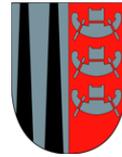


Gemeinde
Kirchbichl



Gemeindenr.
70511

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Planungsgebiet: Uferbereich Brixentaler Ache - Bruckhäusl

betroffene Grundstücke: 1960/1 KG 83007 Kirchbichl

Planungsnr.: 511-2023-00012

Deckblatt aktualisiert am: 03.01.2024

Verfahrensnr.: 2-511/10100

Verfahrensstatus: in Planung

Plan verfasst von: Gemeinde Kirchbichl

Umwidmung

Grundstück **1960/1 KG 83007 Kirchbichl**

rund 70 m²
von Freiland § 41
in
Wohngebiet § 38 (1)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.
Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

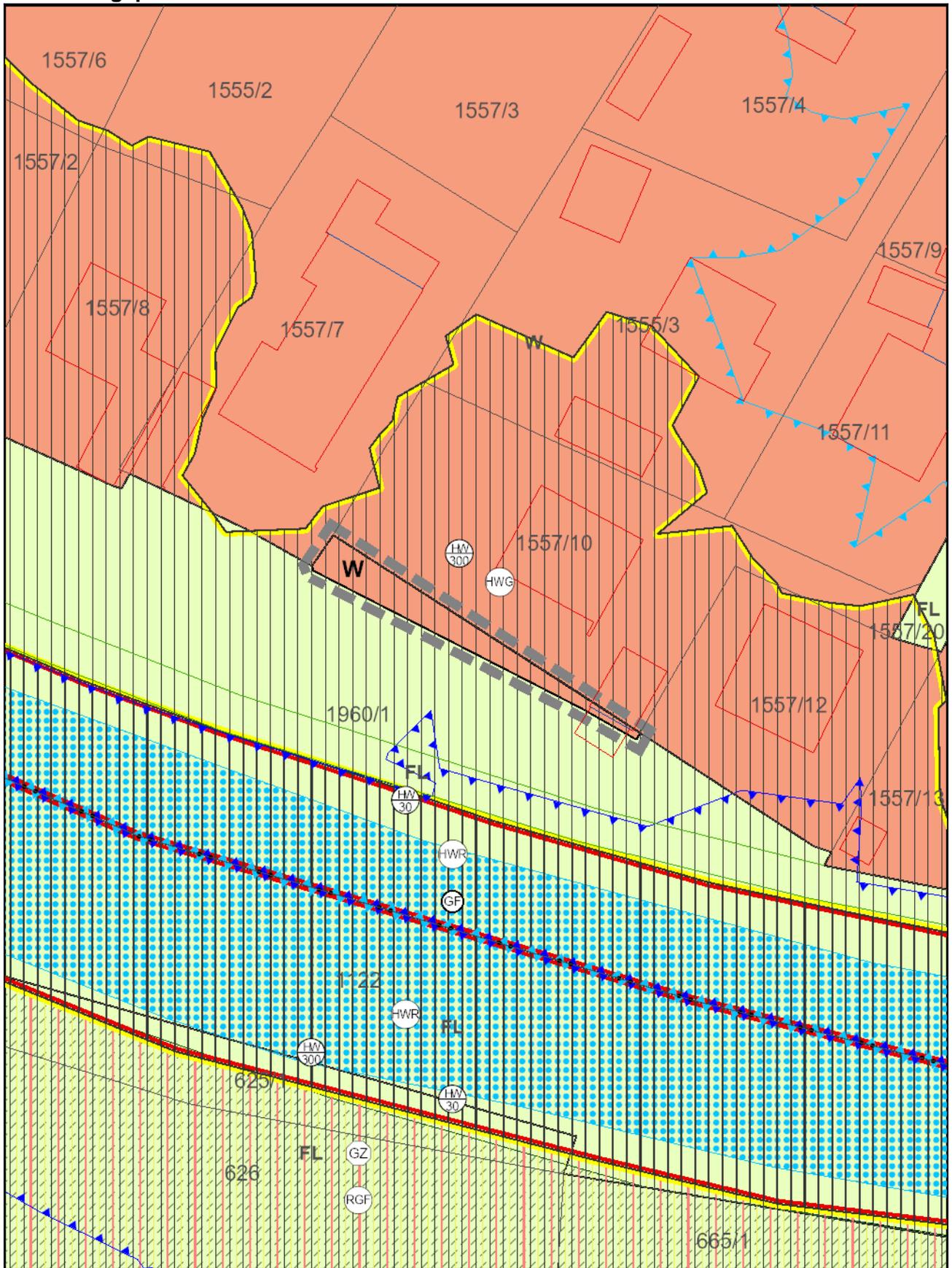
Übersicht



Plan automatisch generiert am
03.01.2024 durch *tiris*



Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
03.01.2024 durch *tiris*



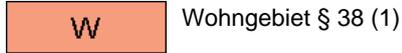
Legende

Festlegungen



Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet



Kenntlichmachungen

Bauland Wohngebiet



Freiland



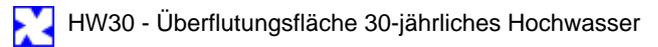
Territoriale Gliederung



Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

HW30 - Überflutungsfläche 30-jährliches Hochwasser



HW300 - Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser oder Extremereignis (Restrisikogebiet)



Gefahrenzonen Hochwasser



Überörtlicher Freiraumschutz



Oberflächengewässer



Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2021, 2022
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	April 2023
Kenntlichmachungen		
Territoriale Gliederung	Bundesamt für Eich- u. Vermessungswesen Wien	April 2023
HW30 - Überflutungsfläche 30-jährliches Hochwasser	AdTLReg - Wasserwirtschaft	April 2016
HW300 - Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser oder Extremereignis (Restrisikogebiet)	AdTLReg - Wasserwirtschaft	April 2016
Gefahrenzonen Hochwasser	AdTLReg - Wasserwirtschaft	April 2016
Gefahrenzonen Hochwasser	AdTLReg - Wasserwirtschaft	Oktober 2016
Überörtlicher Freiraumschutz	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Juli 2014
Oberflächengewässer	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.